



Uppsägning av hyresavtal – Studentbostadshus

Uppsägningstiden, som står i ditt hyreskontrakt (1 eller 2 månader) är, den minsta uppsägningstid som gäller och kan inte kortas. Uppsägning gäller alltid till det månadskifte som inträffar närmast efter 1 respektive 2 månader från uppsägningen beroende på gällande uppsägningstid. Detta innebär att om du vill att hyresavtalet ska upphöra den 30 april så måste du säga upp avtalet senast den 31 mars om du har en månads uppsägningstid. Gör uppsägningen den 1 april eller senare i april upphör avtalet i stället den 31 maj. Observera att du ska ha flyttat ut ur din bostad senast kl 23:59 sista dagen i månaden.

Denna uppsägningsblankett ska vara undertecknad, fotograferad eller scannad, och mailas till ekonomi@lundsation.se. Uppsägningen är giltig först då den bekräftats av mottagaren.

Avflyttning och återbetalning av deposition

AVFLYTTNING Vid avflyttning ska hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord och tömd på tillhörigheter. Hyresgästen ska överlämna samtliga nycklar som hör till lägenheten och utrymmen i fastigheten, även om de anskaffats av hyresgästen. I samband av avflyttning ska lägenheten besiktigas. (Det finns en lista på alla punkter som kommer besiktigas, listan finner du på lundsation.se/hus eller fråga husförmännen om den.) Besiktning kan komma att ske någon dag innan avflyttningsdatum. Hyresgästen ska ersätta skador i lägenheten som inte är att hänföra till normalt slitage. Konstaterade brister vid besiktningen åtgärdas på hyresgästens bekostnad. Krävs det mer än en besiktning av lägenheten görs det till en avgift om 500 kronor.

DEPOSITION Deposition återbetalas till hyresgästen först då alla punkter under avflyttning är genomförda. Om reparation, extra besiktning, låsbyte, städning etc behöver utföras kommer kostnader att dras i första hand från depositionen.

Jag, (ange namn)

med personnummer

säger härmed upp mitt hyresavtal gällande lägenhetsnummer

till upphörande den

Eventuell överbliven deposition efter besiktning av lägenheten ska sättas in på mitt konto:

Bank:

Clearingnummer:

Kontonummer:

Genom undertecknande nedan bekräftar hyresgästen att hen sagt upp sitt hyresavtal.

Ort och datum

Hyresgästens underskrift